

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

CHILL OUT j.d.o.o. u stečaju, OIB: 32412461328

HR-10310 Ivanić Grad, Tvrdavska ulica 12

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem naloga iz Rješenja 2.St-1395/2021-18 od 24. svibnja 2021. godine izvršio sam prikupljanje podataka vezano za poslovanje dužnika CHILL OUT j.d.o.o., OIB: 32412461328, Ivanić Grad, Tvrdavska ulica 12, temeljem kojih se daje procjena da li se nakon unovčenja imovine dužnika mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj radi utvrđivanja imovine dužnika

Za potrebe stupanja u kontakt sa odgovornom osobom dužnika gosp. Zdravko Mandić, OIB:69141085228, Ivanić Grad, Savska ulica 6, izvršio sam provjeru prijave prebivališta kod policijske uprave Ivanić Grad. Nakon toga pretražio sam javno dostupne podatke o poslovnim subjektima i osobama temeljem kojih sam stupio u kontakt sa direktorom i vlasnikom dužnika putem telefona 099/7801501 i e-mail: kamenmandic@gmail.com. Od gosp. Mandića zatražio sam da sukladno obvezi iz čl. 43. Stečajnog zakona omogući pristup poslovnim prostorima, imovini te da na uvid poslovne knjige, dokumentaciju i izvještaje o poslovanju a sve zbog utvrđivanja raspoložive stečajne mase. Isti je pokazao kooperativnost ali nije omogućio ništa od zatraženog.

Putem servisa e-Porezna došao sam do podataka o knjigovodstvenom servisu, INCANTO j.d.o.o., OIB: 49135338525, Dugo Selo, Sarajevska 46/D, koji obavlja poslove knjigovodstva za dužnika i od njih, uz suglasnost gosp. Mandića, pribavio knjigovodstvene podatke sa stanjem na dan 31. prosinac 2020. Prema izjavi odgovorne osobe gđe. Đurašin Lidija, OIB: 73022409563, Dugo Selo, Domobranska ulica 15, odgovorna osoba dužnika nije dostavila niti jedan dokument na knjiženje iz 2021. godine.

Poslovnim prostorijama i imovini nisam pristupio jer po telefonskoj izjavi gosp. Zdravka Mandića ista ne postoji a on se nalazi u Istri na nekom gradilištu tako da nisam imao što pregledavati. Isti je izjavio da je osobne automobile prodao radnicima na način da je za njihovu vrijednost izvršio prijeboj sa neto iznosom neisplaćenih plaća što je potkrijepio dostavljanjem preslike Računa i prometne dozvole iz koje nije vidljivo da li je prijenos vlasništva izvršen u evidenciji MUP-a. Također je izjavio da ugostiteljsku djelatnost obavlja u iznajmljenom prostoru sa iznajmljenom opremom te da je vlasnik prostora otkazao Ugovor o najmu. Zatražio sam da mi dostavi Ugovor o najmu i Otkaz ugovora ali isti to nije učinio.

Daljnijim istraživanjem utvrdio sam da je gosp. Zdravko Mandić u svojoj poduzetničkoj karijeri osnivao obrte i tvrtke:

NAZIV	PRAVNI OBLIK	DATUM OSNIVANJA/ PREUZIMANJA	DATUM PRESTANKA
CAFFE BAR "AS" VETOVO	obrt	03.10.1997..	21.01.1999.
CAFFE BAR "UPITNIK" POŽEGA	obrt	23.03.2000.	23.03.2001.
SLASTIČARNICA JANICA d.o.o. Ivanić Grad, Tvrdavska 12	d.o.o.	18.05.1994./ 15.04.2019.	U tijeku postupak pod brojem 1.St-1910/2020
CHILL OUT j.d.o.o. Ivanić Grad, Tvrdavska 12	j.d.o.o.	09.09.2019.	U tijeku postupak pod brojem 2.St-1395/2021
KAMEN MANDIĆ	nepoznat		

Gospodin Mandić trenutno obavlja djelatnost vezanu za obradu kamena i unutarnjeg uređenja reklamirajući se putem web stranice www.facebook.com.

STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika daje se na osnovu knjigovodstvenih izvještaja dužnika, sačinjenih od strane knjigovodstvenog servisa INCANTO j.d.o.o., OIB: 49135338525, Dugo Selo, Sarajevska 46/D na dan 31. prosinac 2020.. Knjigovodstvo ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom iza 31.12.2020. a ista se nije mogla pribaviti od odgovorne osobe gosp. Zdravko Mandić.

Pregled predmeta stečajne mase na dan 31.12.2020.

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
NEKRETNINE	0,00
POKRETNINE	
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	13.000,00
- M1, marka PEUGEOT 307 2.0 HDI, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF33HRHRH849723287, reg. oznake ZG2578GE ^{*(1)}	10.000,00
- M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TD, godina proizvodnje 1996., broj šasije WVVZZZ1HZTW415271, reg. oznake ZG6212G ^{*(2)}	3.000,00
POTRAŽIVANJA	
Potraživanja od kupaca	152.546,05
Cafe CHILL OUT-nerazdužena prodaja na šanku	123.796,05
Haineke Hrvatska d.o.o.	28.750,00
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	377.000,00
Zdravko Mandić – pozajmica vlasniku	377.000,00
Potraživanja za dane zajmove	21.693,00
Avans za nabavu robe (nema analitike pa se ne može navesti dobavljač)	21.693,00
UKUPNO:	564.239,05
^{*(1)} Dostavljena slika prometne dozvole iz koje nije vidljivo tko je vlasnik vozila ^{*(2)} Dostavljena slika računa br. 21/1/21 izdanog dana 03.05.2021. za prodaju vozila na iznos 2.500,00 kn koji glasi na kupca Zoran Jovičić.	

Razlučna prava na imovini dužnika

Iz dostupnih podataka ne može se sa sigurnošću tvrditi ali je za pretpostaviti da na imovini dužnika ne postoje razlučna prava vjerovnika.

Imovina na kojoj postoji izlučno pravo

Iz dostupnih podataka ne može se sa sigurnošću tvrditi ali je za pretpostaviti da su pokretne prodane i da dužnik više nije vlasnik pokretne imovine koja se sastoji od dva osobna automobila.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj će ispitati postupak prodaje i ocijeniti mogućnost pobijanja predmetnih radnji prodaje imovine sukladno odredbama Stečajnog zakona s tim da je upitna opravdanost pobijanja s obzirom na tržišnu vrijednost vozila starosti 25 i 14 godina.

Obveze dužnika i mogućnost njihovog namirenja

Dužnik prema dostupnoj dokumentaciji na dan 31.12.2020. ima kratkoročne obveze u iznosu 334.093,48 kn od čega po osnovu:

- primljenih predujmova u iznosu 15.822,54 kn

- preuzete robe od dobavljača u iznosu 27.766,00 kn
- neisplaćenih neto plaća zaposlenicima u iznosu 31.123,00 kn
- poreza, doprinosa i sličnih davanja u iznosu 259.381,94 kn

Točan iznos obveza moći će se utvrditi nakon otvaranja stečaja i prijave potraživanja od strane vjerovnika. Prema dostupnim podacima nakon provedenog postupka unovčenja i namirenja vjerovnika stečajne mase stečajni vjerovnici bi se mogli namiriti u većoj mjer pod uvjetom da glavni dužnik, vlasnik i odgovorna osoba dužnika gosp. Zdravko Mandić, ima osobne imovine koja bi se mogla unovčiti u postupku prema Zakonu o stečaju potrošača.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Od odgovorne osobe dužnika nije se moglo dobiti podatke da li se vode postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Radnici koji su zaposleni kod dužnika

Kod dužnika su prema knjigovodstvenim podacima prijavljena tri radnika:

IME I PREZIME	OIB	ADRESA	RADNO MJESTO	BRUTO PLAĆA
Ingrid Mandić	28869860817	Dugo selo, Hrvatskih branitelja	pomoćni konobar	2.500,00 kn
Renato Mandić	83920329142	Ivanić Grad, Tvrdavska ulica 12	konobar	4.062,51 kn
Lukas Andrijević	35630004255	Ivanić Grad, Caginec, Pavla Jelića 2	konobar	5.000,00 kn

Na dan 31.12.2020. dužnik ima obveze prema radnicima na ime neisplaćenih plaća u neto iznosu 31.123,00 kn.

Na dan 02.06.2021. dužnik ima evidentirane obveze temeljem doprinosa, poreza i prireza na dohodak radnika u iznosu 51.769,94 kn.

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u 2020. godini iznosili su 92.880,13 kn.

OCJENA NASTAVKA POSLOVANJA

U slučaju otvaranja stečajnog postupka dužnik nema uvijete za nastavak poslovanja iz razloga što nema u vlasništvu poslovni prostor niti opremu za obavljanje djelatnosti uz uvjet da je podatak o otkazivanju najma prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti istinit.

Dužnik također ne posjeduje alate i opremu za obavljanje registrirane djelatnosti građevinarstva i obrade kamena od koje je prema financijskom izvješću ostvario glavninu prihoda u 2020. godini a evidentno je da vlasnik i ovlaštena osoba društva ovu djelatnost obavlja pod brendom KLESARSTVO, MRAMOR-GRANIT, na adresi svog prebivališta Ivanić Grad, Savska ulica 6, u nepoznatom pravno-poslovnom obliku s obzirom da ga se ne može pronaći niti u jednom poslovnom registru.



TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procjenjuju se na 161.337,53 kn a sastoje se od:

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):	
<i>sudski troškovi stečajnoga postupka</i>	
Pristojba-dioba 2% diobne mase-max 2.000,00 (Tar.br.25)	2.000,00
UKUPNO SUDSKE PRISTOJBE:	2.000,00
<i>tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku</i>	
bruto plaće (za zadnja tri mjeseca)	34.687,53
UKUPNO RADNICI:	34.687,53
<i>nagrada i izdaci stečajnoga upravitelja</i>	
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	7.500,00
nagrada stečajnom upravitelju - bruto	40.000,00
Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00
UKUPNO NAGRADA I IZDACI STEČAJNOG UPRAVITELJA:	49.500,00
<i>drugi troškovi za koje je SZ ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečaja</i>	
<i>troškovi platnog prometa</i>	
Otvaranje poslovnog računa	110,00
naknada za održavanje računa	1.440,00
Naknada po transakciji	250,00
Zatvaranje računa	70,00
UKUPNO TROŠKOVI PLATNOG PROMETA:	1.870,00
<i>troškovi knjigovodstvenih usluga i čuvanja dokumentacije</i>	
objava fin.izvješća	500,00
preslik očevidnika	250,00
Preuzimanje dokumentacije i uspostava početnog stanja	1.500,00
usluga knjigovodstva (24 mj.)	10.080,00
Izrada završnog računa i predaja godišnjih financijskih izvještaja	3.000,00
arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika	2.000,00
UKUPNO USLUGE KNJIGOVODSTVA I ČUVANJA DOKUMENTACIJE:	17.330,00
<i>materijalni troškovi i troškovi usluga</i>	
poštarina	150,00
upravni biljezi	50,00
uredski materijal	750,00
UKUPNO MATERIJALNI TROŠKOVI:	950,00
<i>odvjetničke usluge</i>	
odvjetničke usluge	50.000,00
UKUPNO ODVJETNIČKE USLUGE:	50.000,00
<i>troškovi parnica</i>	
troškovi parničnog postupka – pristojbe, vještačenja	5.000,00
UKUPNO TROŠKOVI SUDSKIH PARNICA:	5.000,00
UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155. SZ): 161.337,53	
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)	
<i>obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje ne pripadaju u troškove stečajnoga postupka</i>	
tražbine odvjetnika za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu	0,00
	0,00

obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnoga postupka

Usluge isporuke električne energije	0,00
Usluge isporuke vode i odvodnja	0,00
Elektroničke komunikacijske usluge	0,00
Usluge isporuke plina	0,00
Usluga isporuke toplinske energije	0,00
Najam	0,00
Komunalna naknada	0,00
Naknada za uređenje voda	0,00
Naknada upravitelju objekta	0,00
Zajednička pričuva	0,00
Usluge održavanja	0,00
UKUPNO OBVEZE IZ DVOSTRANO UGOVORNIH ODNOSA:	0,00
<i>obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove</i>	0,00
<i>tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka</i>	0,00
<i>obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj</i>	0,00
UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (čl.156. SZ):	0,00

Ostale obveze stečajne mase bi iznosile 0,00 kn, pod uvjetom da je istinita izjava odgovorne osobe dužnika da su unajmljeni prostori u kojima se obavljala djelatnost, otkazani.

MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

S obzirom da se nije moglo sa sigurnošću utvrditi točna vrijednost i naplativost imovine predloženog stečajnog dužnika te da se imovina dužnika sastoji od novčanih potraživanja i to u glavnini prema vlasniku i odgovornoj osobi dužnika za pretpostaviti je da isti neće dobrovoljno izvršiti svoje obveze već će se iste morati pokušati naplatiti u sudskom postupku što znači da **nema raspoloživih sredstava stečajne mase za vođenje stečajnog postupka.**

ZAKLJUČAK

Imajući u vidu da se materijalna imovina dužnika sastoji od dva osobna automobila tolike starosti da su unovčiva kao otpadno željezo za iznos od cca 3.000,00 kn te uz to da je velika vjerojatnost postojanja izlučnog prava te da se ostala imovina sastoji od potraživanja upitne naplativosti i to sudskim putem, stečajni upravitelj predlaže sudu sukladno odredbi čl. 132. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu 161.337,53 kn.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 30. lipanj 2021.